

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2015

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany:

I.

obchodné meno:	STAVOKOMPLET, spoločnosť s r.o.
sídlo:	ul. Mýtna 546, 916 01 Stará Turá
IČO:	31 443 443
DIČ:	2020380835
IČ DPH:	SK2020380835
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, Vložka číslo 1696/R
zastúpenie:	Jozef Bachár – konateľ, Pavol Bachár – konateľ
konanie v mene spol.:	V mene spoločnosti konajú konatelia spoločnosti, každý samostatne.
bankový ústav:	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
číslo účtu :	92558/3000
IBAN:	SK033 0000 0000 0000 0092 558

ďalej len „predávajúci“

a

II.

názov:	Obec Potvorice
sídlo:	916 25 Potvorice 2
IČO:	00 311 936
zastúpenie :	Lubomír Malo – starosta obce
bankový ústav:	PRIMA BANKA a.s
číslo účtu:	5893585001/5600
IBAN:

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú dnešného dňa na základe vzájomnej dohody túto **zmluvu o prevode vlastníctva bytu** /ďalej len „zmluva“/ v nasledujúcom znení:

Preambula

Predávajúci vybudoval v k. ú. obce Potvorice, Nadstavbu MŠ – 7 b. j., ktorých je výlučným vlastníkom. Po predbežnej dohode s kupujúcim a spísaní Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 13.12.2013, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Potvoriciach dňa 12.12.2013 svojím uznesením číslo 10/2013, sa kupujúci zaviazal, že po skolaudovaní bytov a stavby, ako celku po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, tieto byty odkúpi do svojho výlučného vlastníctva s podmienkou, že dostane úver zo ŠFRB SR na kúpu týchto nájomných bytov vo výške 75% a štátnu dotáciu MDRVV SR vo výške 25% ceny. Keďže v súčasnej dobe sú byty právoplatne skolaudované, kompletne dokončené a kupujúci chce začiatkom roka 2015 požiadať o úver a dotáciu na kúpu týchto bytov, je potrebné uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, ktorá bude predložená ŠFRB a MDRVV SR a následne podľa nej budú byty prevedené do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý ich poskytne záujemcom ako byty nájomné. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné byty ako i celá stavba v celku spĺňa požiadavky na poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie MDRVV SR na ich kúpu kupujúcim. Ak by podmienky splnené neboli alebo ak by kupujúcemu z akéhokoľvek dôvodu úver ŠFRB alebo dotáciu MDRVV SR neschválili resp. nepriznali, môže kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť bez akýchkoľvek sankcií zo strany predávajúceho.

Odstúpenie od tejto zmluvy je platné okamihom jeho písomného doručenia predávajúcemu s prílohou dokladu o neschválení resp. nepriznaní úveru ŠFRB alebo dotácie MDRVV SR. Ak pred dorúčením odstúpenia už bol podaný návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, spoločne predávajúci a kupujúci vezmú tento návrh späť a ak by už nastalo povolenie vkladu a vlastníctvo bytov by bolo už právoplatne zapísané v prospech kupujúceho, kupujúci musí toto vlastníctvo previesť späť na predávajúceho.

Kupujúci preberá všetky záložné práva, ktoré budú zapísané na liste vlastníctva č. 988 vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre k. ú.: Potvorice ku dňu podaniu návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

V prípade, že kupujúci byty neodkúpi, sa zaväzuje predať predávajúcemu príslušný podiel na pozemku pod polyfunkčnou budovu postavenou na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 350 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre k. ú.: Potvorice, ktorá je v súčasnej dobe vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a stanoví kúpnu cenu pozemku, ktorá nepresiahne predmetnú trhovú cenu pozemkov v obci Potvorice /priemerná cena pozemkov je cca 20,- EUR/m² (slovom dvadsať eur za jeden meter štvorcový)/ vrátane potvrdenia o zverejnení kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na hore uvedenom pozemku, v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci je spoluvlastníkom** prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Potvorice, v katastrálnom území Potvorice, vedených na **liste vlastníctva č. 988**, presne špecifikované v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy. Právny vzťah k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 350, na ktorej leží polyfunkčná budova, v ktorej sú umiestnené prevádzané byty, je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre k. ú.: Potvorice.
2. **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 988** vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre Okres: Nové Mesto nad Váhom, pre Obec: POTVORICE, pre **katastrálne územie: Potvorice**, a to:
 - **byt č. 1**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350** /ďalej len „**byt č. 1**“/, **vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
 - **k bytu č. 1 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 6274/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
 - **byt č. 2**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350** /ďalej len „**byt č. 2**“/, **vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
 - **k bytu č. 2 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 5974/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
 - **byt č. 3**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350** /ďalej len „**byt č. 3**“/, **vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
 - **k bytu č. 3 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 4548/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
 - **byt č. 4**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350** /ďalej len „**byt č. 4**“/, **vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
 - **k bytu č. 4 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 4649/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
 - **byt č. 5**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350** /ďalej len „**byt č. 5**“/, **vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,

- **k bytu č. 5 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 4605/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1,**
- **byt č. 6, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 350 /ďalej len „byt č. 6“/, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1,**
- **k bytu č. 6 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 5943/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1,**
- **byt č. 7, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 350 /ďalej len „byt č. 7“/, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1,**
- **k bytu č. 7 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 6641/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1,**

nachádzajúce sa v zastavanom území obce.

/ďalej len „predmet kúpy“/

3. Ku všetkým vyššie uvedeným bytom sú špecifikované a prislúchajú spoločné časti polyfunkčnej budovy, spoločné zariadenia polyfunkčnej budovy a príslušenstvo polyfunkčnej budovy na pozemku p. č. 350, na ktorom je polyfunkčná budova postavená.
4. **Spoločnými časťami polyfunkčnej budovy** sú časti nevyhnutné na jej podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to najmä základy polyfunkčnej budova, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodišťa, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, spoločný priestor s výlevkou.
5. **Spoločnými zariadeniami polyfunkčnej budovy** sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tejto budove a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo polyfunkčnej budovy; sú to najmä výlevka, internetové rozvody, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, vonkajšie schodisko.
6. **Spoločnými časťami polyfunkčnej budovy a príslušenstvom polyfunkčnej budovy**, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tejto budove a pritom nie sú stavebnou súčasťou polyfunkčnej budovy /ďalej len „príslušenstvo“/, sa pre účely tejto zmluvy rozumejú najmä oplotenia, prístrešky, parkovacie plochy a prístupové komunikácie, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch priľahlých k stavbám patriacim k polyfunkčnej budove.
7. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy a príslušenstve je určený podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnej budove.
8. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami na kupujúceho takto :

Predávajúci STAVOKOMPLET spoločnosť s r.o. Stará Turá predáva kupujúcemu obci Potvorice, nižšie popísané byty vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva polyfunkčnej budovy ako sú popísané v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy

- **byt č. 1, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 350, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1,**
- **k bytu č. 1 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 6274/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1,**
- popis trojizbový byt s príslušenstvom

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu v byte	
1. obývacia izba	14,50	1. predsieň	5,13
2. izba	14,01	2. kúpeľňa	4,93
3. izba	11,99	3. WC	1,86
		4. kuchyňa	7,93
obytná plocha spolu	40,50	spolu príslušenstvo v byte	19,85
úžitková plocha bytu bez loggie	60,35		
loggia	3,91	príslušenstvo bytu mimo byt	
úžitková plocha bytu s loggiou	64,26	pivnica P07	2,39
		spolu príslušenstvo bytu mimo byt	2,39
spolu podlahová plocha bytu	62,74		

- **byt č. 2**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350**, vo **výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- **k bytu č. 2** prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 5974/93072**, vo **výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- popis trojizbový byt s príslušenstvom

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu v byte	
4. obývacia izba	11,13	5. kúpeľňa	4,33
5. izba	10,65	6. WC	2,00
6. izba	13,80	7. predsieň	7,12
		8. kuchyňa	7,93
Obytná plocha spolu	35,58	Spolu príslušenstvo v byte	21,38
úžitková plocha bytu bez loggie	56,96		
loggia	4,41	príslušenstvo bytu mimo byt	
úžitková plocha bytu s loggiou	61,37	pivnica P06	2,78
		spolu príslušenstvo bytu mimo byt	2,78
spolu podlahová plocha bytu	59,74		

- **byt č. 3**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350**, vo **výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- **k bytu č. 3** prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 4548/93072**, vo **výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- popis dvojizbový byt s príslušenstvom

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu v byte	
7. obývacia izba	10,06	9. predsieň	6,20
8. izba	14,05	10. kúpeľňa	3,07
		11. WC	2,32
		12. kuchyňa	7,00
Obytná plocha spolu	24,11	Spolu príslušenstvo v byte	18,59
úžitková plocha bytu bez loggie	42,70		
loggia	3,54	príslušenstvo bytu mimo byt	

úžitková plocha bytu s loggiou	46,24	pivnica P05	2,78
		spolu príslušenstvo bytu mimo byt	2,78
spolu podlahová plocha bytu	45,48		

- **byt č. 4**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350**, vo **výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- **k bytu č. 4** prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 4649/93072**, vo **výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- popis dvojizbový byt s príslušenstvom

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu v byte	
9. obývacia izba	10,78	13. kuchyňa	8,00
10. izba	14,10	14. kúpeľňa	4,61
11.		15. WC	2,25
		16. Predsieň	4,46
Obytná plocha spolu	24,88	Spolu príslušenstvo v byte	19,32
úžitková plocha bytu bez loggie	44,20		
Loggia	3,93	príslušenstvo bytu mimo byt	
úžitková plocha bytu s loggiou	48,13	pivnica P04	2,29
		spolu príslušenstvo bytu mimo byt	2,29
spolu podlahová plocha bytu	46,49		

- **byt č. 5**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350**, vo **výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- **k bytu č. 5** prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 4605/93072**, vo **výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- popis dvojizbový byt s príslušenstvom

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu v byte	
12. obývacia izba	10,16	17. kuchyňa	7,00
13. izba	13,92	18. kúpeľňa	3,02
		19. WC	2,23
		20. Predsieň	6,28
Obytná plocha spolu	24,08	Spolu príslušenstvo v byte	18,53
úžitková plocha bytu bez loggie	42,61		
loggia	3,50	príslušenstvo bytu mimo byt	
úžitková plocha bytu s loggiou	46,11	pivnica P03	3,44
		spolu príslušenstvo bytu mimo byt	3,44
spolu podlahová plocha bytu	46,05		

- **byt č. 6**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- **k bytu č. 6 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 5943/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- popis trojizbový byt s príslušenstvom

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu v byte	
14. obývací izba	10,87	21. kuchyňa	8,00
15. izba	13,71	22. kúpeľňa	4,09
16. izba	10,02	23. WC	2,06
		24. predsieň	7,24
Obytná plocha spolu	34,60	Spolu príslušenstvo v byte	21,39
úžitková plocha bytu bez loggie	55,99		
loggia	4,41	príslušenstvo bytu mimo byt	
úžitková plocha bytu s loggiou	60,40	pivnica P02	3,44
		spolu príslušenstvo bytu mimo byt	3,44
spolu podlahová plocha bytu	59,43		

- **byt č. 7**, vchod: 3, nachádzajúci sa na 2. p. polyfunkčnej budovy, **súpisné číslo polyfunkčnej budovy 88**, v Obci Potvorice, stojacej na pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 350, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- **k bytu č. 7 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčnej budovy vo veľkosti 6641/93072, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti 1/1**,
- popis trojizbový byt s príslušenstvom

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu v byte	
17. obývací izba	14,09	25. kuchyňa	9,23
18. izba	13,98	26. kúpeľňa	4,90
19. izba	10,94	27. WC	1,84
		28. predsieň	5,66
Obytná plocha spolu	39,01	Spolu príslušenstvo v byte	21,63
úžitková plocha bytu bez loggie	60,64		
loggia	3,89	príslušenstvo bytu mimo byt	
úžitková plocha bytu s loggiou	64,53	pivnica P01	5,77
		spolu príslušenstvo bytu mimo byt	5,77
spolu podlahová plocha bytu	66,41		

9. Spoločnými časťami polyfunkčnej budovy a príslušenstvom polyfunkčnej budovy, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tejto polyfunkčnej budove a pritom nie sú stavebnou súčasťou polyfunkčnej budovy, sú prístupový chodník - pozemok par. č. 349,4 349/8 a 349/9, prístupová komunikácia a parkovisko - pozemok par.č. 349/2 a kontajnerové státie - pozemok par. č. 349/3, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Potvorice.

10. Spolu s bytmi predáva predávajúci kupujúcemu aj inžinierske siete, prístupovú komunikáciu a parkovacie miesta pre nájomcov bytov nachádzajúce sa na pozemkoch:

- parcelné číslo 349/2, o výmere 346 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

- parcelné číslo 349/3, o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 349/4, o výmere 110 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 349/5, o výmere 9 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 349/8, o výmere 13 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, a
- parcelné číslo 349/9, o výmere 13 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu vlastnícke práva k predmetu kúpy za dohodnutú cenu takto:
 - za všetky byty s príslušenstvom 344 115,20 Eur včítane DPH
slovom tristoštyridsaťštyritisícstopäťnásť eur dvadsať centov;
 - vybudované inžinierske siete 80 331,86 Eur včítane DPH
slovom osemdesiatštyristotridsaťjeden eur osemdesiatšesť centov
 - SO 02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy 33 231,46 Eur včítane DPH
 - SO 03 Prípojka vodovodu 4 984,66 Eur včítane DPH
 - SO 04 Splašková kanalizácia 10 851,78 Eur včítane DPH
 - SO 05 Plynová prípojka 4 149,02 Eur včítane DPH
 - Verejné osvetlenie 6 117,48 Eur včítane DPH
 - Búracie práce 20 997,46 Eur včítane DPH
2. **Celková dohodnutá kúpna cena za všetky byty s príslušenstvom je 424 960,65 Eur včítane DPH** (slovom štyristodvadsaťštyritisícdeväťstošesťdesiat eur šesťdesiatpäť centov včítane DPH).

Článok 3

Spôsob a čas vyplatenia kúpnej ceny

1. Kúpnu cenu podľa článku 2 tejto zmluvy vyplatí kupujúci predávajúcemu po podpísaní tejto zmluvy, schválení úveru zo ŠFRB a dotácie MDRVV SR do desiatich pracovných dní po získaní a pripísaní peňazí z úveru zo ŠFRB a poskytnuté dotácie MDRVV SR na účet kupujúceho a to nasledovne:
 - peniaze budú predávajúcemu vyplatené bankovým prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - ak sa zmluvné strany dohodnú na inom spôsobe vyplatenia kúpnej ceny alebo jej časti, musia o tomto uzatvoriť písomnú dohodu, ktorá bude priložená k tejto zmluve ako jej dodatok.

Článok 4

Správca

1. Kupujúci prehlasuje, že výkon správy polyfunkčnej budovy zverí do správy Obecného úradu Potvorice č. 2, ktorý bude vykonávať všetky úkony súvisiace so spravovaním a prevádzkou zvereného majetku, avšak rozhodovanie o nájomných vzťahoch prináleží výlučne majiteľovi.

Článok 5

Osobitné ubezpečenie zmluvných strán

1. Predmet kúpy sa prevádza bez akýchkoľvek závad a kupujúci je so stavom predmetu kúpy plne oboznámený. Predávajúci sa zaväzuje, že do troch pracovných dní po obdržaní kúpnej ceny na svoj účet odovzdá kupujúcemu kľúče od predmetu kúpy.
2. Predávajúci pri odovzdávaní kľúčov odovzdá kupujúcemu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že všetky byty a prislúchajúce priestory sú kompletne a úplne dostavané, teda i vnútorné priestory bytov, ako sú kuchyne (vybavenie: kuchynská linka, potravinová skrinka, kombinovaný sporák, digestor, obklad keramický za kuchynskou linkou), kúpeľne (vybavenie: vaňa dl 170 cm, umývadlo, batérie – vaňová so sprchovou ružicou a umývadlová, obklady do výšky 2 m, podlaha keramická dlažba, výhrevné teleso – rebrík), WC (vybavenie, kotol plynový Immergas, obklad do výšky 1,5 m, umývadlo, batéria, WC kombi, keramická dlažba,

ventilátor), položená laminátová podlaha v izbách a kuchyniach, keramická dlažba na chodbe, panelové výhrevné telesá v každej miestnosti, domáci telefón. Byty sú schopné užívania.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, pričom právny úkon vykonali v zákonom predpísanej forme.

Článok 6

Nadobudnutie a vyznačenie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu na základe tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní.
2. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby na základe tejto zmluvy boli prevádzané nehnuteľnosti zapísané do vlastníctva v prospech kupujúceho v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníctva podajú kupujúci a predávajúci spoločne a to do siedmich pracovných dní od vyplatenia celej kúpnej ceny. Kupujúci hradí náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a predávajúci hradí vkladový poplatok za vklad do katastra.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 (ôsmich) exemplároch, pričom 2 (dva) exempláre budú postúpené na vklad do podateľne Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, 2 (dva) pre predávajúceho a 4 (štyri) pre kupujúceho.
2. Účastníci tejto zmluvy si túto zmluvu pozorne prečítali a na znak toho, že právny úkon tu vyjadrený urobili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej dňa **30. JAN. 2015**

V Potvoriciach dňa **30. JAN. 2015**

Za predávajúceho

Za kupujúceho

Jozef Bachár – konateľ

Lubomír Malo – starosta ob

Pavol Bachár - k

My
IČO: 314434
www.stav



Súhrnný list stavby

Názov stavby: Stavba :NAdstavba MŠ - 7 b.j. Potvorice

JKSO : Miesto stavby:

Odberateľ: Obec Potvorice

IČO: Adresa: DRČ:

Rekapitulácia nákladov stavby v EUR

Por. č.	Hl.	Náklady na	Náklady investičnej výstavby			Náklady z inv. prostried.	Celkové náklady
			stavebná časť	technolog. časť	celkom		
1	A	Bytový dom - 7 b.j.	286 762,67		286 762,67		286 762,67
2	B	komunikácia	27 692,88		27 692,88		27 692,88
3		vod. prípojka	4 153,88		4 153,88		4 153,88
4		spl- kanal + žumopa	9 043,15		9 043,15		9 043,15
5	C	buracie práce pod. zakl.	17 497,88		17 497,88		17 497,88
6		plyn. Prípojka	3 457,52		3 457,52		3 457,52
7		prípojka NN a verejné osv.	5 097,90		5 097,90		5 097,90
8	D						
9	E	Umelecké diela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	F	Vedľajšie náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	G	Ostatné náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	H	Rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	I	Ostatné investície	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	J	Nehmotný investičný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	K	Prevádzkové náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	L	Kompletačná činnosť	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17		Celkové náklady	353 705,88	0,00	353 705,88	0,00	353 705,88
18		DPH	20%	z čiastky	353 705,88		70 741,18
			0%	z čiastky	0,00		0,00
19		Cena celkom s DPH					424 447,06

Spracoval: Stančíková

Projektant:

Odberateľ:

Dňa: 04.12.2013

IČO:

DRČ:

Obec Potvorice

IČO:

DRČ:

Adresa:

Adresa:

Adresa:

Pečiatka a podpis

Krycí list rozpočtu v EUR

STAVOKOMPLET Stará Turá

Stavba : Nadstavba MŠ Potvorice + technická vybavenosť			
Objekt : Nadstavba MŠ			
JKSO :	Miesto: Potvorice	Zmluva č.	Dňa: 17.01.2014
Odberateľ: Obec Potvorice	IČO:	DIČ:	IČ DPH :
Dodávateľ: STAVOKOMPLET spoločnosť s r.o. Stará Turá	IČO:	DIČ:	IČ DPH :
Projektant: STAVIKON Piešťany	IČO:	DIČ:	IČ DPH :

A	ZRN	Konštrukcie	Špecif.materiál	Spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady
1	HSV:	91 822,31	1 209,80	93 032,11	6	Práce nadčas
2	PSV:	137 871,28	37 171,84	175 043,12	7	Murárske výpomocce
3	MCE:	18 687,44		18 687,44	8	Bez pevnej podlahy
4	Iné:				9	
5	Súčet:	248 381,03	38 381,64	286 762,67	10	Súčet riadkov 6 až 9:

C	NUS - náklady umiestnenia staby	D	ON - ostatné náklady:
11	Zariadenie staveniska	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy	17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky	18	Projektové práce
14		19	
15	Súčet riadkov 11 až 14:	20	Súčet riadkov 16 až 19:

Rozpočet: 1/2014	Spracoval: Stančíková	E	Celkové náklady:
<i>projektant, rozpočtár, cenár:</i>		21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20: 286 762,67
Dátum:		22	DPH 20 % z: 286 762,67 57 352,53
Pečiatka:		23	
Podpis:		24	Súčet riadkov 21 až 23: 344 115,20
		F	Odpočet - prípočet

<p style="text-align: center;"><i>odberateľ</i></p> <p>Dátum:</p> <p>Pečiatka:</p> <p>Podp:</p>	<p style="text-align: center;"><i>dodávateľ</i></p> <p>Dátum:</p> <p>Pečiatka:</p>
---	--

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve č. 1/2015

I.
Zmluvné strany

- I. obchodné meno : STAVOKOMPLET, spoločnosť s r.o.
Mýtna 546
916 01 Stará Turá
- štátutárny zástupca : Jozef Bachár – konateľ
Pavol Bachar – konateľ
- IČO : 314 434 43
DIČ : 2020380835
IČ DPH : SK2020380835
Bankové spojenie : SLSP a.s. pobočka Stará Turá
č.ú. 0271590938/0900
- Obchodný register : Okresný súd Trenčín, odd. Sro vložka 1696/R
e-mail : stavokomplet@stonline.sk
Web : www.stavokomplet.sk
- II. názov : Obec Potvorice
sídlo : 916 25 Potvorice 2
IČO : 00311936
zastúpená starostom obce : Ľubomír Malo
bankový ústav : PRIMA BANKA a.s.
číslo účtu : 5893585001/5600

Dopĺňa sa :

článok I. bod 10

- parcely ktoré sú uvedené v kúpnej zmluve, vznikli vyčlenením na základe geometrického plánu č. 720-231/2014 úradne overeného dňa 28. 11. 2014 po zápise do katastra nehnuteľností.

Dopĺňa sa

článok 7 bod 3

Tento dodatok je vyhotovený v 8 (ôsmich) exemplároch, pričom 2 (dva) exempláre budú postúpené na vklad do podateľne Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, 2 (dva) pre predávajúceho a 4 (štyri) pre kupujúceho.

článok 7 bod 4

Účastníci tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve 1/2015 si tento pozorne prečítali a na znak toho, že právny úkon tu vyjadrený urobili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej 09.11.2015

V Potvoriciach 09.11.2015

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

Jozef Bac

