

Z M L U V A

o uložení rozvodov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Vlastník:

Obec Potvorice

916 25 Potvorice 2

IČO: 311 936

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s

Číslo účtu: 5893585001/5600

Zastúpený : Ľubomír Malo – starosta obce

(ďalej tiež „Vlastník“)

2. Prevádzkovateľ:

cns, s.r.o.

Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava

zapísaná v Obch.reg. Bratislava I, oddiel Sro, vl.č. 30387/B

Roman Jurda, konateľ

ICO: 35872926

IČ DPH/DIČ: SK 2021773589

(ďalej tiež „cns“)

V zastúpení:

Článok II.

Predmet zmluvy

- Vlastník prenecháva cns do trvalého užívania, a to až do konca životnosti, časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Potvorice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Vlastníka na parcele registra __, **parc. č. 350** v katastrálnom území Potvorice s celkovou výmerou: 550 m². metrov štvorcových (ďalej tiež „predmet zmluvy“). Časťou nehnuteľnosti sa rozumie jej časť bližšie špecifikovaná v ČI. III. bod 1.
- Vlastník vyhlasuje, že jeho vlastnícke práva k predmetu zmluvy sú bezvýhradné, na predmete zmluvy neviaznu vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli prekážať cns v užívaní predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.

Článok III.

Účel zmluvy

- Vlastník prenecháva cns predmet zmluvy za účelom vybudovania káblových, dátových a iných potrebných rozvodov slúžiacich na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete (ďalej tiež „rozvody“). Uvedené rozvody budú v rámci nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v ČI. II. umiestnené v priestore na to určenom príslušnými projektovými dokumentami Vlastníka potrebnými k výstavbe nehnuteľnosti uvedenej v ČI. II.
- cns je v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy oprávnená umiestniť a prevádzkovať na ňom všetky potrebné rozvody či zariadenia k dosiahnutiu účelu, na ktorý predmet zmluvy užíva (ďalej tiež „zariadenia“). Zariadenia zostávajú vo vlastníctve cns.
- Spolu s predmetom zmluvy je cns oprávnená užívať prístup, ktorý vedie k predmetu zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania njomu

- Užívanie vzniká dňom účinnosti zmluvy a uzatvára sa na dobu, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy a končí dňom skončenia životnosti nehnuteľnosti uvedenej v ČI. II. tejto zmluvy.
- Vlastník sa zaväzuje odovzdať cns predmet zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie a na účel uvedený v čI. III. tejto zmluvy.

Článok V.

Náklady na uloženie rozvodov

- cns je povinná sama, alebo prostredníctvom ňou určenej tretej osoby uložiť, umiestniť, či nainštalovať svoje zariadenia na predmete zmluvy potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
- Všetky náklady na uskutočnenie skutočností uvedených v bode 1. tohto článku znáša v plnom rozsahu cns.

Článok VI.

Údržba a používanie predmetu zmluvy

1. cns je oprávnená vybudovať na predmete zmluvy potrebné rozvody či konštrukcie na umiestnenie svojich zariadení. cns si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení, ktoré inštalovala na predmete zmluvy.
2. Akákoľvek zmena na predmete zmluvy, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet zmluvy, alebo ktorá s predmetom zmluvy súvisí, a ktorá môže ovplyvniť používanie predmetu zmluvy na dojednaný účel, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom cns.
3. cns nie je oprávnená ponechať predmet zmluvy do používania alebo podnájmu tretej osobe; cns je však oprávnená dať do užívania alebo nájmu tretej osobe svoje zariadenia, ktoré umiestnila na predmete zmluvy.
4. Vlastník môže povoliť vstup na predmet zmluvy len ním povereným a poučeným osobám.
5. Vlastník vopred oznámi cns každú opravu väčšieho charakteru na predmete zmluvy.
6. cns sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi súčinnosť pri výmene, rekonštrukcii, prestavbe predmetu zmluvy.

Článok VII.

Prístup k predmetu zmluvy

1. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť cns, resp. cns povereným alebo splnomocneným osobám prístup k predmetu zmluvy 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Vlastník sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu zmluvy, s výnimkou udalostí kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah (živelné pohromy, vyššia moc a pod.).
2. cns užívajúci cudziu vec, podľa tohto článku, nie je povinný znášať žiadne náklady na jej zachovanie. Cudziu vecou sa pritom rozumie nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v Zmluve.

Článok VIII.

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník je povinný povoliť vstup pracovníkom cns do vymedzených priestorov za účelom inštalovania zariadenia, ako aj vstup technikom cns na zabezpečenie servisu a údržby.
2. Vlastník môže povoliť montáž cudzích zariadení na bezdrôtový prenos, prijímanie a vysielanie signálu akéhokoľvek druhu na predmete nájmu, len po písomnom oznámení s dostatočným predstihom zodpovedným pracovníkom cns a po bezvýhradnom písomnom súhlase cns.
3. Vlastník je povinný odovzdať predmet zmluvy cns v stave spôsobilom na jeho používanie v súlade s účelom zmluvy uvedeným v tejto zmluve.
4. Vlastník sa zaväzuje umožniť cns pripojenie na elektrickú energiu, ak bude pre cns takéto pripojenie potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
5. Vlastník sa zaväzuje rozvody, resp. zariadenia, ktoré cns na predmete zmluvy nainštaloval resp. umiestnil z dôvodu naplnenia účelu zmluvy, doplniť do projektovej dokumentácie na základe projektu či nákresu predloženého cns pred samotným umiestnením zariadení na predmete zmluvy.
6. V súvislosti s bodom 5. tohto článku, uvedené sa Vlastník zaväzuje doplniť do dokumentácie ohľadne nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Cl. II. tejto zmluvy tak, aby z uvedenej dokumentácie bolo zrejmé, že zariadenia a rozvody sú vo vlastníctve cns.

Článok IX.

Práva a povinnosti cns

1. cns je povinná prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
2. cns na vlastné náklady zabezpečí technické podmienky na umiestnenie svojich zariadení na predmete zmluvy tak, aby spĺňali všetky bezpečnostné predpisy.
3. cns sa zaväzuje predmet zmluvy používať len na účel dojednaný v tejto zmluve. Zmena účelu zmluvy je možná len na základe písomného súhlasu Vlastníka.
4. cns je povinná dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku a požiarnej ochrany.

Článok X.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpoveď môže dať Vlastník písomnou výpoveďou, ak:
 - a) cns používa predmet zmluvy v rozpore so zmluvou
 - b) cns hrubým spôsobom narušuje klúd, poriadok a bezpečnosť v súvislosti so zmluvným používaním predmetu zmluvy.
3. Výpoveď môže dať cns písomnou výpoveďou, ak:
 - a) zanikne právo cns prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet zmluvy užíva
 - b) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia cns nespôsobilý na dohodnuté používanie
 - c) predmet zmluvy stratí geografický význam z pohľadu používanej veci.
4. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V tom prípade, ak cns odovzdá predmet zmluvy skôr ako uplynie výpovedná lehota, zmluva sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu zmluvy.

Článok XI.

Vrátenie predmetu zmluvy

1. Po skončení zmluvy je cns povinná vrátiť predmet zmluvy Vlastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia zmluvy a v stave, v akom ho prevzala, s priradiacím na obvyklé používanie a zmeny, ktoré so súhlasom Vlastníka tejto zmluvy vykonal.
2. V súvislosti s bodom 1., cns však nie je povinná vykonať demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnila na predmete zmluvy. V prípade, ak sa cns rozhodne takúto demontáž vykonať, vykoná ju na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa skončenia zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Vlastník potvrdí vrátenie predmetu zmluvy cns podpísaním zápisnice o jeho vrátení.

Článok XII.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa budú správať tak, aby svojim konaním nevytvárali predpoklady pre vznik majetkovej alebo inej ujmy. Taktiež sú povinné poskytovať súčinnosť v dohodnutom rozsahu ako aj aktívne spolupracovať v záujme splnenia účelu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť škody, ktoré spôsobia druhej strane porušením právnej povinnosti alebo tieto odstrániť na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia ktorýchkoľvek povinností vlastníka a akýmkoľvek spôsobom vzniká prevádzkovateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany vlastníka vo výške 2 000,- € (slovom dvetisíc EUR) za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Zároveň vlastník týmto vyhlasuje, že výška zmluvnej pokuty je v plnom rozsahu primeraná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zmluvy, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na plnú a neobmedzenú náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, porušenie ktorej je sankcionované zmluvnou pokutou.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať režim upravený v tejto zmluve, ako aj v každej ďalšej zmluve uzavretej na základe tejto zmluvy.
2. Všetky dodatky k tejto zmluve musia byť písomné a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 (dvoch) identických rovnopisoch, z nich každý má hodnotu originálu. Jeden rovnopis obdrží Vlastník, jeden rovnopis obdrží cns.
4. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka (oba v znení platných zmien a noviel) a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Piešťanoch, dňa 01.08.2014

916 25 Potvorice

V Piešťanoch dňa 01.08.2014

CNS s.r.o., Iľanická cesta
621 01, Piešťany
IČO: 36 22 20 IČD: FI: SK2021773589
ON Občianskeho súdu, Bratislava I
Obchodný Súd, v Bratislave číslo: 30337/B