

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany:

### I.

meno a priezvisko: **Ing. Peter Popelka**, rod. Popelka  
 rodné číslo: \_\_\_\_\_  
 narodený: \_\_\_\_\_  
 trvalý pobyt: Bebravská 8956/1, 821 07 Bratislava - Vrakuňa  
 rodinný stav: ženatý  
 štátna príslušnosť: SR  
 bankový ústav: Tatra banka, a.s.  
 IBAN: SK89 1100 0000 0026 1845 7060  
 BIC: TATRSKBX

ďalej len „predávajúci Ing. Peter Popelka“

meno a priezvisko: **Ladislav Prochádzka**, rod. Prochádzka  
 rodné číslo: \_\_\_\_\_  
 narodený: \_\_\_\_\_  
 trvalý pobyt: 916 25 Potvorice 32  
 rodinný stav: rozvedený  
 štátna príslušnosť: SR

ďalej len „predávajúci Ladislav Prochádzka“

alebo ďalej spolu len „predávajúci“

a

### II.

názov: **Obec Potvorice**  
 adresa: 916 25 Potvorice 2  
 IČO: 311 936  
 zastúpenie: Ľubomír Malo – starosta obce

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú dnešného dňa na základe vzájomnej dohody túto **kúpnu zmluvu** /ďalej len „zmluva“/ v nasledujúcom znení:

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci Ing. Peter Popelka je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti - predmetu kúpy **vo veľkosti 1/1** zapísanej na **liste vlastníctva č. 597** vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre Okres: Nové Mesto nad Váhom, pre Obec: POTVORICE, k. ú.: **Potvorice**, a to:

- **pozemok** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 103/13**, o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v zastavanom území obce.

ďalej len „predmet kúpy“

2. **Predávajúci Ing. Peter Popelka je podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti - predmetu kúpy **vo veľkosti 1/11** zapísanej na **liste vlastníctva č. 642** vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre Okres: Nové Mesto nad Váhom, pre Obec: POTVORICE, k. ú.: **Potvorice**, a to:

- **pozemok** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 103/14**, o výmere 152 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

nachádzajúci sa v zastavanom území obce.

ďalej len „**predmet kúpy**“

3. **Predávajúci Ladislav Prochádzka je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti **vo veľkosti 1/1** zapísanej na **liste vlastníctva č. 939** vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre Okres: Nové Mesto nad Váhom, pre Obec: POTVORICE, **k. ú.: Potvorice**, a to:

- **pozemok** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 100/4**, o výmere 494 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady,

nachádzajúci sa v zastavanom území obce.

4. Dňa 27.03.2014 bol Ing. Pavlom Ondrejkom, súkromný geodet, so sídlom Čachtice, vypracovaný **geometrický plán č. 34493956 – 29/14**, autorizačne overený dňa 27.03.2014 Ing. Erikou Ondrejkovou, a úradne overený dňa 14.04.2014, číslo 194/2014, Ing. Ľubicou Balážovičovou, na základe ktorého došlo k zmene na:

**liste vlastníctva č. 939** vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre Okres: Nové Mesto nad Váhom, pre Obec: POTVORICE, pre **k. ú.: Potvorice**, a to nasledovne:

o **pozemok** - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 100/4**, o výmere 494 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady, sa zmenil nasledovne na:

- **pozemok** - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 100/4**, o výmere 460 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady, a
- **pozemok** - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 100/9**, o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady,

nachádzajúce sa v zastavanom území obce.

**Výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku – parcelné číslo 100/4 bude** v zmysle citovaného **geometrického plánu predávajúci Ladislav Prochádzka** a **výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku – parcelné číslo 100/9 bude** v zmysle citovaného **geometrického plánu kupujúci**.

**Novovytvorený pozemok – parcelné číslo 100/9 je** v zmysle tejto zmluvy **predmetom kúpy**.

## Článok 2

### *Predmet tejto zmluvy*

1. **Predávajúci Ing. Peter Popelka** touto zmluvou **predáva** zo svojho **výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1** kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 odsek 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy a **kupujúci kupuje** od predávajúceho Ing. Petra Popelku predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 odsek 1. tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1** za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
2. **Predávajúci Ing. Peter Popelka** touto zmluvou **predáva** zo svojho **podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/11** kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy a **kupujúci kupuje** od predávajúceho Ing. Petra Popelku predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 odsek 2. tejto zmluvy do **podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/11** za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
3. **Predávajúci Ladislav Prochádzka** touto zmluvou **predáva** zo svojho **výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1** kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 odsek 4. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy a **kupujúci kupuje** od predávajúceho Ladislava Prochádzku predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 odsek 4. tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1** za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy, jeho stav je mu dobre známy a predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy v tomto stave kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

## Článok 3

### *Kúpna cena*

1. **Dohodnutá kúpna cena** za predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 odsek 1. a 2. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **10,- EUR** (slovom desať eur) **za 1 m<sup>2</sup>** a za predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 odsek 4. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **7,- EUR** (slovom sedem eur) **za 1 m<sup>2</sup>** /ďalej len „**kúpna cena**“/.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. **Kúpna cena vo výške 620,- EUR** (slovom šesťstodvadsať eur) **bude uhradená kupujúcim z vlastných finančných prostriedkov prevodom na účet predávajúceho Ing. Petra Popelku na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do desiatich kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy**, s čím zmluvné strany súhlasia a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.
4. **Kúpna cena vo výške 238,- EUR** (slovom dvestotridsaťosem eur) **bude uhradená kupujúcim v hotovosti priamo k rukám predávajúceho Ladislava Prochádzku z vlastných finančných prostriedkov kupujúceho a to v deň podpisu tejto zmluvy**, s čím zmluvné strany súhlasia a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.
5. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny špecifikovanej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy na účet predávajúceho Ing. Petra Popelku uvedený v záhlaví tejto zmluvy a v deň prevzatia kúpnej ceny špecifikovanej v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy v hotovosti priamo k rukám predávajúceho Ladislava Prochádzku. Na požiadanie kupujúceho sú predávajúci povinní po pripísaní alebo prevzatí im prislúchajúcich častí kúpnej ceny špecifikovanej v odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy vystaviť kupujúcemu potvrdenie o pripísaní alebo prevzatí im prislúchajúcich častí kúpnej ceny.

#### Článok 4

##### *Odovzdanie predmetu kúpy predávajúcimi a prevzatie predmetu kupujúcim*

1. Predávajúci sú povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu predmet kúpy.
2. Predávajúci nezodpovedajú za škody vzniknuté krádežou, inými vonkajšími vplyvmi alebo živlami na predmete kúpy po odovzdaní predmetu kúpy predávajúcimi a prevzatí predmetu kúpy kupujúcemu po dni podpisu tejto zmluvy.
3. Všetky dlhy a nedoplatky vzniknuté pred dňom odovzdania predmetu kúpy predávajúcimi a jeho prevzatia kupujúcim sú predávajúci povinní uhradiť najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, pretože tieto neprechádzajú na kupujúceho, ktorý za ne ani nezodpovedá.

#### Článok 5

##### *Osobitné ubezpečenia zmluvných strán*

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane prehlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Taktiež predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať právo predávajúcich nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba resp. osoby uplatňovala resp. uplatňovali akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä však, že im nie sú známe žiadne ekologické vady predmetu kúpy.
5. Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy ani nájomné práva, ani žiadne iné práva resp. nároky tretích osôb, okrem:
  - **práva doživotného užívania nehnuteľnosti parcelné číslo 100/4, 102/4 v prospech Hedvigy Prochádkovej r. Mackovej, nar. 29.5.1925 - 9D/411/2008 - VZ 3/09, 17/09, zapísaného na liste vlastníctva č. 939 vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre k. ú.: Potvorice.**

Predávajúci Ladislav Prochádzka oboznamuje kupujúceho, že **neoddeliteľnou súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude aj osvedčená fotokópia úmrtného listu Hedvigy Prochádkovej r. Mackovej**, prostredníctvom ktorej **predávajúci Ladislav Prochádzka požiada Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o výmaz horeuvedeného vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 939, k. ú.: Potvorice.**

6. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie ani dohodovacie konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu, ani návrh na exekučné konanie.
9. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z prehlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej zmluvnej strane vznikla. Nárok na náhradu škody ani právo odstúpiť od tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

## Článok 6

### *Nadobudnutie a vyznačenie vlastníctva*

1. Kupujúci nadobudne predmet kúpy podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor podajú účastníci tejto zmluvy podľa vzájomnej dohody a to najneskôr do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o jeho povolení.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť pri úkonoch potrebných na odstránenie akýchkoľvek chýb, na základe ktorých došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v prospech kupujúceho. V prípade, ak by v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo o zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy sa nepodarilo zmluvným stranám odstrániť vady návrhu na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, predávajúci sú povinní bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy v súlade s kúpnu cenou špecifikovanou v článku 3 tejto zmluvy.
6. Ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytnú kupujúcemu súčinnosť a Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a predávajúci sú povinní najneskôr do troch pracovných dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy kupujúcim vrátiť kupujúcemu nimi zaplatenú kúpnu cenu v zmysle článku 3 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe príslušných ustanovení tejto zmluvy boli na **liste vlastníctva č. 597, 642 a 939** vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre **k. ú.: Potvorice**, vyznačené príslušné zmeny.


**Článok 7***Záverečné ustanovenia*

1. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je oprávnený predmet kúpy nadobudnúť do výlučné vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Ak niektorá zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo sa preukáže, že jej vyhlásenia sú nepravdivé, neplatné alebo zavádzajúce, je povinná nahradiť v plnom rozsahu škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody nevzniká, ak nesplnenie povinnosti jednej zmluvnej strany bolo spôsobené konaním resp. nekonaním druhej zmluvnej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola druhá zmluvná strana povinná.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou všetkých účastníkov tejto zmluvy formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy a poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor znáša v plnom rozsahu kupujúci.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých po 1 (jednom) rovnopise obdržia účastníci tejto zmluvy a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V ..... Bratislave ....., dňa ..... 26. 5. 2014 .....



**Ing. Peter Popelka**  
predávajúci



**Ladislav Prochádzka**  
predávajúci



**Obec Potvorice**  
zast. starostom obce  
Lubomírom Malom  
kupujúci

Uznesenie č. 18/2014 zo dňa 17.4.2014

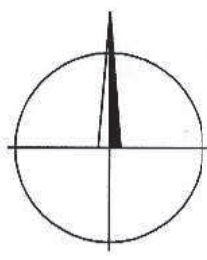
Obecné zastupiteľstvo v Potvoriciach  
schvaľuje odkúpenie pozemkov v k.ú. Potvorice

- parcela registra C, č. 103/13 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v 1/1
  - parcela registra C, č. 103/14 o výmere 152 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v 1/1
- od Ing. Petra Popelku, Bebravská 8956/1, 821 07 Bratislava, za cenu 10,- Eur za 1 m<sup>2</sup>

- a
- novovytvorená parcela registra C, č.100/9 o výmere 34 m<sup>2</sup>, záhrada v 1/1
- od Ladislava Prochádzku, 916 25 Potvorice 32, za cenu 7,- Eur za 1m<sup>2</sup>

  
Lubomír Malo – starosta





99

100/8

98

100/1

100/5

100/2

100/4

-3.30-1-2.50-

102/2

-13.25-

100/9

-14.40-

100/6

97

102/4

102/3

103/13

-3.05-

102/1

96 d

103/14

103/15

130/1

103/16

103/19

103/20

130/2

104

103/17

103/21

103/2

103/18

103/3

103/1

105