

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

I. Zmluvné strany

- 1.1 STAVOKOMPLET, spoločnosť s r.o.
ul. Mýtna 546
916 01 Stará Turá
IČO : 31443443
zastúpená konateľom : Jozef Bachár , Pavol Bachár
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
oddiel Sro, vložka číslo 1696/R

/ ďalej ako investor /

- 1.2 Obec Potvorice
916 25 Potvorice
IČO :00311936
zastúpená starostom obce : Ľubomír Malo

/ ďalej ako budúci kupujúci /

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 289 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení / ďalej len Obchodný zákonník/ túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy .

II.

Predmet zmluvy a čas plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je nadstavba MŠ Potvorice - 7 b.j. Investor sa zaväzuje vybudovať pre budúceho kupujúceho, na pozemkoch p.č 349, 350 registra C v k.ú. Potvorice , ktorý je vo vlastníctve obce Potvorice 7 nájomných bytových jednotiek podľa projektovej dokumentácie ktorá bola investorovi predložená, vrátane napojenia na inžinierske siete /vodovod, kanalizácia, električka a plyn / a verejné komunikácie v súlade s regulatívmi stanovenými podľa územného plánu obce Potvorice.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Po dokončení a skolaudovaní predmetných stavieb je investor povinný do 15 dní predmetný bytový dom predať formou kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu . Budúci kupujúci je povinný predmetný bytový dom kúpiť podaním žiadosti a po schválení žiadosti z ŠFRB a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR investorovi zaplatiť príslušnú kúpnu cenu vo výške

- 7 bytových jednotiek s technickou vybavenosťou a asanáciou ,búracími prácami, napojenia na inžinierske siete- vodovod ,kanalizácia ,elektrika ,plyn a verejné komunikácie spolu 425.960,65 EUR s DPH

- všetky prevedené práce bude kupujúci po odsúhlasení stavebným dozorom uhrádzať po vybavení a úhrade úveru zo ŠFRB a dotácie z MVRV SR a z vlastných zdrojov. V prípade , že by budúci kupujúci z akéhokoľvek dôvodu predmetný bytový dom v určenej lehote od investora neodkúpil, budúci kupujúci sa zaväzuje, že pozemok nachádzajúci sa pod predmetným bytovým domom, bezodplatne prevedie na investora .

3.2 Investor bude časť financií čerpať na výstavbu bytového domu z peňažného ústavu.. Peňažný ústav si bude postupne zakladať stavbu a v etape kolaudácie bude celé dielo založené v prospech peňažného ústavu . Zmluvne bude ošetrované, že pri predaji bude urobený výmaz ťarchy / záložného práva okamžite po úhrade kúpnej ceny .Peňažný ústav bude pripravený vystaviť tzv. Predbežnú kvitanciu zo znením, že po pripísaní ceny na účet peňažného ústavu bude uskutočnený výmaz do 3 dní po úhrade kúpnej ceny na účet peňažného ústavu. Okamžite po pripísaní finančných prostriedkov na účet peňažný ústav vystaví finálnu kvitanciu.

3.3 V prípade , ak zmluvná strana , ktorej bola výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy doručená , neuzavrie s druhou stranou v lehote do 30 dní budúcu kúpnu zmluvu , je druhá zmluvná strana, ktorá výzvu doručovala oprávnená požadovať , aby obsah zmluvy určil súd . V prípade , že budúci kupujúci bezdôvodne odmietne rokovať o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, má investor právo požadovať náhradu škody.

3.4 Po podpise tejto zmluvy budúci kupujúci vypracuje a v lehote do 30 dní predloží investorovi zmluvu o nájme pozemkov parcelné čísla 349, 350 registra C a stavby materskej školy č.s. 88 postavenej na parcele č. 350 registra C v k.ú. Potvorice, na ktorom bude stáť predmetný bytový dom, resp. na pozemok kde budú budované prístupové komunikácie ,verejné osvetlenie, chodníky a inžinierske siete .

3.5 V prípade , že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien / devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, investor tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

IV. Ostatné ustanovenia

4.1 Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká , ak okolnosti z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili , že nemožno od druhej zmluvnej strany objektívne požadovať , aby zmluvu uzavrela . K zániku nedôjde v prípade , ak si zmluvné strany nesplnili povinnosť uvedenú v článku 3.4 .

V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami .

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

5.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou dohodou .

5.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy . Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu. Každá strana prevezme tri vyhotovenia .

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia .

v Potvoriciach, dňa 13.12.2013

STAVOKOMPLET spol.s r.o.
Mýtna 546
916 01 STARÁ TURA
- 4 -



.....
Jozef Bachár
konateľ



.....
Ľubomír Malo
starosta obce Potvorice

