

Obec Potvorice, 916 25 Potvorice


Uznesenie č. 24/2012 zo dňa 16.3.2012

Obecné zastupiteľstvo v Potvoriciach

schválilo

priamy odpredaj obecného pozemku registra C, parcelné číslo 128/3 o výmere 849 m², druh ostatné plochy v k.ú. Potvorice vedeného v VL č.1 pani Ing. Martine Chválnej, narodenej 2.3.1985, trvale bytom: 916 25 Brunovce 16 za účelom výstavby rodinného domu. Cena za 1m² 13,27 EUR.




Ľubomír Malo
starosta

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Ing. Martina Chválna, rod. Vavrová,

narodená: 3.2.1985, rodné číslo:


trvale bytom: 916 25 Brunovce 16,

týmto **čestne prehlasujem**, že **nie som osobou** uvedenou v § 9 ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce, alebo
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až f).

V Potvoriciach, dňa 13.4.2012.

Podľa osvedčovacej knihy č. 34/2012
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
.....
r.č.
bytom BRUNOVCE 16
pred Obcou Potvorice.
Totožnosť bola preukázaná
OP: E.A.643906
V Potvoriciach, dňa 16.4.2012
podpis Kucelka


Ing. Martina Chválna



Katastrálny úrad Trenčine
Správa katastra Nové Mesto nad Váhom
Hviezdoslavova 36
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Navrhovatelia:

I.

názov: **Obec Potvorice**
adresa: 916 25 Potvorice 2
IČO: 311 936
zastúpená: Lubomír Malo – starosta obce
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 5893585001/5600

ďalej len „predávajúci“

II.

meno a priezvisko: **Ing. Martina Chválna, rod. Vavrová**
rodné číslo: [redacted]
narodená: 3.2.1985
trvale bytom: 916 25 Brunovce 16
rodinný stav: rozvedená
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2619330432/1100

ďalej len „kupujúca“

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Prílohy:

- 2x Kúpna zmluva
- 1x Súhlas v zmysle § 7 zákona č. 428/2005 Z.z.
- 1x Čestné prehlásenie
- 1x Uznesenie č. 24/2012 z obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.3.2012
- 1x Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na internetovej stránke obce
- Správny poplatok vo výške 66 EUR

I.

Podpisaní účastníci uzavreli dňa 13.4.2012 **kúpnu zmluvu** (ďalej len „zmluva“). Na základe predmetnej zmluvy týmto navrhujeme Katastrálnemu úradu Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „kataster nehnuteľností“), aby na základe predložených dokladov rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

II.

Vklad vlastníckeho práva sa týka nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1** vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra: Nové Mesto nad Váhom, Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: POTVORICE, **k. ú.: Potvorice** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to:

- o **pozemok parcelné číslo 128/3** o výmere 849 m², druh pozemku: Záhrady, nachádzajúci sa v zastavanom území obce.

III.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich prejavy sú určité, jasné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

IV.

Zmluvné strany navrhujú, aby kataster nehnuteľností vydal rozhodnutie o povolení zmien na **liste vlastníctva č. 1- čiastočný:**

- o **v časti „B“ LV:**

vymazáva sa:

1 Obec Potvorice

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

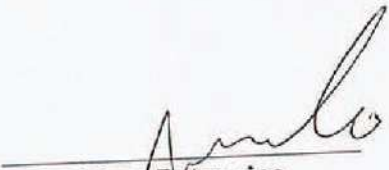
zapisuje sa:

1 Chválna Martina r. Vavrová, Ing., s.č. 16, Brunovce, PSČ 916 25, SR
Dátum narodenia: 03.02.1985

Spoluvlastnícky podiel: 1/1


- o **ostatné časti LV** zostávajú bezo zmeny.

V Potvoriciach, dňa 13.4.2012.


Obec Potvorice

zast. starostom obce
Lubomírom Malom
predávajúci




Ing. Martina Chválna

kupujúca

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany:

I.

názov:	Obec Potvorice
adresa:	916 25 Potvorice 2
IČO:	311 936
zastúpená:	Lubomír Malo – starosta obce
bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	5893585001/5600

ďalej len „predávajúci“

a

II.

meno a priezvisko:	Ing. Martina Chválna , rod. Vavrová
rodné číslo:	
narodená:	3.2.1985
trvale bytom:	916 25 Brunovce 16
rodinný stav:	rozvedená
štátna príslušnosť:	SR
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2619330432/1100

ďalej len „kupujúca“

uzavreli dnešného dňa **kúpnu zmluvu** (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti - predmetu kúpy, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1** vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: **POTVORICE, k. ú.: Potvorice**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to:

- pozemok parcelné číslo 128/3**, o výmere 849 m², druh pozemku: Záhrady, nachádzajúci sa v zastavanom území obce.

/ďalej len „predmet kúpy“/

Článok II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho podielu k predmetu kúpy zapísanej na **liste vlastníctva č. 1** vedeného katastrom nehnuteľností a to **1/1 vlastníckeho podielu predávajúceho na kupujúcu**.
- Predávajúci zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel k predmetu kúpy na kupujúcu a **kupujúca** tento podiel **kupuje** od predávajúceho, čím sa kupujúca stane **výlučnou vlastníčkou predmetu kúpy vo veľkosti 1/1**.
- Kupujúca sa zaväzuje za uvedený predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku III zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. **Dohodnutá kúpna cena** za prevod predmetu kúpy na kupujúcu predstavuje sumu vo výške **13,27 €** (slovom trinásť eur 27/100 eur) **za 1 m²**.
2. Predávajúci predáva 1/1 svojho vlastníckeho podielu k predmetu kúpy špecifikovanej v článku I bod 1. zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu** vo výške **11.266,23 €** (slovom jedenásťtisícdivestosešdesiatšesť eur 23/100) kupujúcej.
3. **Prvá časť** kúpnej ceny vo výške **5.633,11 €** (slovom päťtisícšesťstotridsaťtri eur 11/100) **bude uhradená prevodom z účtu kupujúcej** uvedený v záhlaví zmluvy **na účet predávajúceho** uvedený v záhlaví zmluvy a to **v deň podpisu zmluvy**, s čím zmluvné strany súhlasia a svojimi podpismi potvrdzujú.
4. **Druhá časť** kúpnej ceny vo výške **5.633,12 €** (slovom päťtisícšesťstotridsaťtri eur 12/100) **bude uhradená prevodom z účtu kupujúcej** uvedený v záhlaví zmluvy **na účet predávajúceho** uvedený v záhlaví zmluvy a to **do piatich dní odo dňa prevzatia rozhodnutia katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej kupujúcou**, s čím zmluvné strany súhlasia a svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
6. V prípade, ak kupujúca nezaplatí predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny podľa odseku 4 tohto článku zmluvy, predávajúci je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1.000,- €** (slovom jedentisíc eur) a to do 30 dní odo dňa porušenia tejto povinnosti zo strany kupujúcej.

Článok IV Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoby resp. osoby uplatňovala resp. uplatňovali akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä však, že mu nie sú známe žiadne ekologické vady predmetu kúpy.
5. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, ťarchy, nájomné práva a ani žiadne iné práva resp. nároky tretích osôb.
6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcej podľa zmluvy.
7. Kupujúca prehlasuje, že jej nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jej záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa článku III zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúca bude chcieť predmet kúpy predať alebo previesť na iného, kupujúci má v súlade s ustanovením § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka predkúpne právo.
9. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej zmluvnej strane vznikla. Nárok na náhradu škody ani právo odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
10. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé,

kupujúca je oprávnená odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcej ňou zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v článku III zmluvy.

11. V prípade, ak vznikne predávajúcemu právo na odstúpenie od zmluvy v dôsledku zavineného porušenia povinností spôsobeného kupujúcou, vzniká popri tomto práve predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** (slovom jedentisíc eur) na základe písomnej výzvy predávajúceho adresovanej kupujúcej na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
12. V prípade, ak vznikne kupujúcej právo na odstúpenie od zmluvy v dôsledku zavineného porušenia povinností spôsobeného predávajúcim, vzniká popri tomto práve kupujúcej nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** (slovom jedentisíc eur) na základe písomnej výzvy kupujúcej adresovanej predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
13. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 10 dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmari jej prevzatie a to uplynutím 6. dňa po odoslaní.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcej predmet kúpy a kupujúca kupuje od predávajúceho predmet kúpy v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka ako stojí a leží.

Článok V

Nadobudnutie a vyznačenie vlastníctva

1. Kupujúca nadobudne predmet kúpy podľa zmluvy do **výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1** dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe zmluvy podá kupujúca do 60 dní od podpísania zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pri úkonoch potrebných na prevod vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia katastra nehnuteľností o povolení alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej v súlade so zmluvou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení.
6. V prípade, ak by kataster nehnuteľností rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcej, predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcej v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúcej podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcou na predmet kúpy v súlade s kúpnu cenou uvedenou v článku III zmluvy.
7. Ak kataster nehnuteľností preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcej, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcej a odstrániť nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a kataster nehnuteľností zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcej, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcej ňou zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v článku III zmluvy.
8. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe zmluvy boli na **liste vlastníctva č. 1 – čiastočný** vedenom katastrom nehnuteľností vyznačené tieto zmeny:

o **v časti „B“ LV:**

vymazáva sa:

1 Obec Potvorice

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

zapisuje sa:

I Chválna Martina r. Vavrová, Ing., s.č. 16, Brunovce, PSČ 916 25, SR
Dátum narodenia: 03.02.1985

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

- o ostatné časti LV zostávajú bezo zmeny.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomne, a to spolu s podpisom všetkých účastníkov zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace so zmluvou ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej znáša v celom rozsahu kupujúca.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany brali túto otázku do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po 1 (jednom) rovnopise obdržia zmluvné strany a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon urobili v predpisanej forme, pričom si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

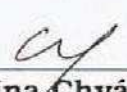
V Potvoriciach, dňa 13.4.2012.


Obec Potvorice

zast. starostom obce
Lubomírom Malom

predávajúci




Ing. Martina Chválna

kupujúca