

Iznesenie Obecného zastupiteľstva v Potvoriciach č.25/2015 zo dňa 16.12.2015

Obecné zastupiteľstvo v Potvoriciach

1.

*s c h v a ľ u j e*

*Investičný zámer obce realizovať kúpu 7 nájomných bytov v Nadstavbe MŠ názov stavby „Nadstavba MŠ-7 b.j. Potvorice“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie č. A/2014/00073/Mi vydaného obcou Považany dňa 23.1.2014 právoplatné dna 24.2.2014 , na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 23.12.2013 ,*

- a) *Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome z MDVaRR vo výške 114 410,- € (30% Obstarávacej ceny mínus 5% za pomer podlahovej plochy bytov a realizovanej stavby 73,73%) a predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory formou úveru z prostriedkov ŠFRB – U 413 na kúpu nájomných bytov v bytovom dome s názvom stavby „Nadstavba MŠ – 7 b.j. Potvorice“, vo výške 229 690,- € (65% Obstarávacej ceny + suma o zníženú dotáciu 223 670,- + 6 020,-) a čerpanie vlastných zdrojov vo výške 15,20 €.*
- b) *Financovanie Technickej vybavenosti obce bude realizované z vlastných zdrojov obce celkom vo výške 80 331,86 Eur, vzhľadom k tomu, že obec nespĺňa podmienku na poskytnutie dotácie na prístupovú komunikáciu a kanalizáciu, nakoľko objekt kanalizácie netvorí samostatný objekt v stavebnom povolení, ale je súčasťou zdravotníckej. Prístupová komunikácia je bokom bytovky, preto nie je nárok na dotáciu.*
- c) *Celkový finančný objem stavby je 344 115,20 €*

3.

*s c h v a ľ u j e*

*podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR za podmienok stanovených zákonom č.134/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj vývoja(d'alej len zákon) a poskytnutie štátnej podpory formou úveru z prostriedkov ŠFRB za podmienok stanovených zákonom č.150/2013 Z. z. o ŠFRB v súlade s platnými súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami na stavbu s názvom „Nadstavba MŠ – 7 b.j. Potvorice obec nájomný byt prenajme nájomcovi, ktorým môže byť*

*1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšuje trojnásobok životného minima (§ 22 zákona) platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len „životné minimum“) alebo*

- a) najomnu zmluvu s najomcom uzatvori na dobu, ktorá neprevýsi tri roky s výnimkou, ak najomcom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
- b) nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý splňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z.) pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- c) v nájomnej zmluve upraví právo najomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, a ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá splňa podmienku podľa písmena a), uzatvorí nájomnú zmluvu s najomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a) a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- d) prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky najomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- e) od najomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenie, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,
- f) zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 40 rokov ,
- g) počas lehoty uvedenej v písmene g) umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy,
- h) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- i) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej však 1 byt .



*Lubomír Malo - starosta*