

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Potvoriciach č.1/2016 zo dňa 22.1.2016

Obecné zastupiteľstvo v Potvoriciach

A. ruší uznesenie č. 25/2015 zo dňa 16.12.2015

B.

s c h v a ľ u j e

*Investičný zámer obce realizovať kúpu 7 nájomných bytov v Nadstavbe MŠ názov stavby „Nadstavba MŠ–7 b.j. Potvorice“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie č. A/2014/00073/Mi vydaného obcou Považany dňa 23.1.2014 právoplatné dňa 24.2.2014, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 23.12.2013,*

- a) *Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome z MDVaRR vo výške 35%, t.j. suma 120 440,- € a predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory formou úveru z prostriedkov ŠFRB – U 413 na kúpu nájomných bytov v bytovom dome s názvom stavby „Nadstavba MŠ – 7 b.j. Potvorice“, vo výške 70% z obstarávacej ceny, t.j. suma 240 880,- €. Celková obstarávacia cena za bytový dom je 344.115,20 €. Výška úveru 70% z obstarávacej ceny, je schválená z dôvodu možného zníženia dotácie za nesplnenú podmienku pomeru podlahovej plochy bytov a nebytových priestorov vo výške 5% z obstarávacej ceny 344.115,20 €.*
- b) *Financovanie Technickej vybavenosti obce bude realizované z vlastných zdrojov obce celkom vo výške 80 331,86 Eur, vzhľadom k tomu, že obec nespĺňa podmienku na poskytnutie dotácie na prístupovú komunikáciu a kanalizáciu, nakoľko objekt kanalizácie netvorí samostatný objekt v stavebnom povolení, ale je súčasťou zdravotníckej. Prístupová komunikácia je bokom bytovky, preto nie je nárok na dotáciu.*
- c) *Celkový finančný objem stavby – bytový dom a technická vybavenosť je 424.960,64 €*

s c h v a ľ u j e

*podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR za podmienok stanovených ákonom č.134/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj ývania(d'alej len zákon) a poskytnutie štátnej podpory formou úveru z prostriedkov ŠFRB za odmienok stanovených ákonom č.150/2013 Z. z. o ŠFRB v súlade s platnými súvisiacimi yhláškami a nariadeniami na stavbu s názvom „Nadstavba MŠ – 7 b.j. Potvorice obec ájomný byt prenajme nájomcovi, ktorým môže byť*

*1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšuje trojnásobok životného minima (§ 22*

zákona) platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len „životné minimum“) alebo

- a) nájomnú zmluvu s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
- b) nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý splňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z.) pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- c) v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, a ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá splňa podmienku podľa písmena a), uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nesplňa podmienku podľa písmena a) a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- d) prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- e) od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenie, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,
- f) zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 40 rokov ,
- g) počas lehoty uvedenej v písmene g) umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy,
- h) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- i) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej však 1 byt .



Lubomír Malo - starosta